

# АКТ

## приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.12.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пос.Парковый, **ул.Гагарина, д.1А**, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД **Зикторовны**, с одной стороны, и ИП Бетеева Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме **№ 1А**, расположенном по адресу: пос.Парковый, **ул.Гагарина:**

S= 1860,60

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Содержание подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)</b>					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,70	6884,22
2	Погрузочно-разгрузочные работы: песок <b>материалы</b>	0,044	1т	2613,05	114,97
					58,00
<b>Содержание подвалов</b>					0,00
<b>Содержание инж. сетей водоснабж., водоотвед., ЦО, электроснабжения</b>					
3	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях. Обнаружена протечка в подвал из кв.3	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
<b>Содержание систем вентиляции, ВДГО</b>					0,00
<b>Содержание конструктивных элементов</b>					0,00
<b>ремонт общего имущества</b>					0,00
<b>варийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам</b>					
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1860,60	кв.м	0,40	744,24
<b>коммунальные ресурсы на СОИ</b>					
5	Электрическая энергия за ноябрь 2022	0,00	кВт*ч	3,85	0,00
6	Горячая вода за ноябрь 2022:				
	компонент: ХВ на подогрев (норматив 0,031 куб.м*на площадь МОП 160,4 кв.м)	4,9724	куб.м.	46,56	231,51
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ (коэф.0,064*объем ХВ для подогрева)	0,3182	Гкал	2974,33	946,53
	Водоотведение за ноябрь 2022 (от ГВС)	4,9724	куб.м.	46,35	230,47
7	Холодная вода за октябрь, ноябрь 2022 (ОДПУ)	51,06	куб.м.	46,56	2377,35
	Водоотведение (от ХВС) за октябрь, ноябрь 2022	51,06	куб.м.	46,35	2366,63
<b>услуги по управлению МКД</b>					
8	Услуги по управлению МКД	1860,60	кв.м	2,20	4093,32
<b>прочие услуги</b>					
9	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	31624,29	1897,46
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС, ХВС, водоотведение	2,75	%	1380,58	37,97
	Услуги банка				229,66
11	Выплачено вознаграждение члену Совета МКД за ноябрь 2022г (по решению ОСС)	1,00	месяц	5000,00	5000,00
<b>ИТОГО:</b>					<b>25646,12</b>

Всего за период с 01.01.2022г по 31.12.2022г выполнено работ на сумму **25 646,12р.**

Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по Договору Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны. Подписавшие настоящий Акт:

СПОЛНИТЕЛЬ

КАЗЧИК

Л.И.Бетеева